



KordamedProjekt OÜ  
jasman@kordamed.ee

Teie 23.08.2020

Meie 22.09.2020 nr 15-2/20/40338-2

**Nõuded Vana-Tartu mnt 71 veevarustuse ja  
kanalisatsiooni välisvõrkude projekti  
koostamiseks**

Esitasite 23.08.2020 kirjaga Maanteeametile tutvumiseks Vana-Tartu mnt 71 vee- ja kanalisatsiooni välisvõrkude esmase lahenduse, mille kohaselt kavandatakse riigitee **nr 11330 Järveküla-Jüri** osaliselt teekatte alla ning riigitee maaüksusele **km 4,29-4,67** reovee kanalisatsioonitorustik, **km 4,41-4,67** kavandatakse riigitee maaüksusele sademevee kanalisatsioonitoru ning riigiteega ristuvana **km 4,74** veetorustik.

Võttes aluseks Teie pöördumise ning esmase projektlahenduse, ehitusseadustiku (EhS) § 19, § 24, § 70, § 71, § 92 lg 6, lg 10, § 97, § 99 lg 3 ja lg 4 ning Maanteeameti põhimääruse esitame nõuded Vana-Tartu mnt 71 vee- ja kanalisatsiooni välisvõrkude (edaspidi tehnovõrkude) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel juhinduda Maanteeameti tüüpnouetest: Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel.
2. Riigitee nr 11330 teelõik km 4,07-4,60 oli liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2016. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2016. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
3. Riigitee teelõik km 0,5-5,5 on Teehoiukavas liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2022.
4. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.
5. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Maanteeameti peadirektori 13.05.2008. a. käskkirjaga nr 102 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“ (<https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid/projekteerimisjuhendid>). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid, pörkepiirded jne).
6. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismõõdetele, standarditele ja Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4).

7. Tehnovõrkude kavandamisel riigitee maale tuleks need kavandada teega paralleelselt, mitte riigitee katte alla, nagu on välja toodud projekti esmases lahenduses ning üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatise (kraavid, truubid, liiklusradad jne).
8. Teega rööpsid tehnoõrke võib teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadusest (sh. teede laiendamine, kraavide rajamine/puhastamine, liikluskorraldusvahendite paigaldamine, teemaa hooldamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. Mitte kavandada uute tehnoõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed.
9. Piki teemaad Tehnoõrgu kavandamisel tuleb projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja Tehnoõrk kavandada teemaale ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus.
10. Kõik maa-aluste tehnoõrkude ristumised riigiteedega, riigiteelt algavate kohalike teedega ja mahasõitudega kavandada teemaa piirides kinnisel meetodil, suundpuurimisega ning võimalikult täisnurga all (70°-110°). Läbiviik tee muldkehast teha vähemalt 1,5 m sügavusel (veektorustikul 1,8 m) ümbritsevast maapinnast.
11. Teemaal, sh riigiteega ristumistel paigaldada tehnoõrgud kogu ulatuses kaitsehülssi.
12. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud. Juhul kui ehitusgeoloogilised andmed puuduvad arvestada puurimiskaeviku paigutamisel mulde varisemisnurka 1:1 (sügavus:kaugus teest), et vältida maantee mulde, katendi ja rajatiste kahjustamist.
13. Projekti koosseisus esitada riigiteedega kõigi ristete kohta tee põikprofiil, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, tehnorajatis asukoht, sügavus või kõrgus maapinnast (sügavused ka truubi või kraavi põhjast), puurimiskaevikute asukohad. Mõõtahelad siduda riigitee teljega.
14. Riigitee ja mahasõitude teekatendi konstruktsiooni taastamise projekteerimisel tuleb lähtuda „Tee ehitusprojektile esitatavatest nõuetest“ (MKM 02.07.2015 määrus nr 82), tee ehitamise kvaliteedinõuetest ja projekteerimismõõnest (EhS § 96 lg 3, § 99 lg 4) ning Maanteeameti juhenditest (<https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid>). Avalikult kasutatavatele teedele projekti koostamiseks ja ehitamiseks on nõutav vastava tegevusala kvalifikatsioon (EhS § 24) ning projekteerimistingimused riigiteedele annab Maanteeamet.
15. Projekteeritav ja ehitatav tehnoõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatisete teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
16. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnoõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajalt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
17. Projektis näha ette tehnoõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.
18. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Maanteeametile MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaani M 1:500/M 1:1000 elektroonselt e-posti aadressil [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee). Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.
19. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnoõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnoõrgu rajamisega. Tehnoõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Maanteeameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.
20. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnoõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.
21. **Tehnoõrgu omanik peab** enne projekti realiseerimist asumist esitada Maanteeametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnoõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval

<https://www.mnt.ee/et/ametist/blanketid#tab-3>). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

22. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.

**Juhime tähelepanu**, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Maanteeametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval <https://www.mnt.ee/et/ametist/blanketid#tab-3>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhinduda majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Maanteeamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Maanteeametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad: Asendiplaan

Ave Talli

56652509 Ave.Talli@mnt.ee